



COMUNE DI POZZUOLI

**PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018-2020
PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI
PIANO DELLA PERFORMANCE**

(Organicamente unificati ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000)

PARTE SECONDA

**DIREZIONE 5^
UOC "VALORIZZAZIONE PATRIMONIO –
INVENTARIO"**

Dirigente Responsabile

arch. Agostino Di Lorenzo

Responsabile U.O.C.

Geom. L. Figliolia

Riferimenti DUP e Bilancio Finanziario

MISSIONE	08	Assetto del Territorio ed edilizia abitativa
PROGRAMMA	01	Urbanistica ed assetto del Territorio

PEG	2018 -2020	Responsabile U.O.C.	Geom. L. Figliolia	Dirigente responsabile	ARCH. AGOSTINO DI LORENZO
------------	-------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Sezione 1 – Obiettivi strategici

Sez. 1	SEZIONE STRATEGICA
---------------	---------------------------

Parte A	OBIETTIVI STRATEGICI 2018 - 2020
----------------	---

1A	DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI INDIVIDUATI NEL DUP
	<p>Fra i beni posti in valorizzazione sono in corso di perfezionamento le procedure amministrative finalizzate al trasferimento in proprietà ai soggetti aggiudicatari della procedura di evidenza pubblica dei seguenti beni immobiliari, con riferimento ai prezzi posti a base d'asta e che hanno registrato, in taluni casi, anche significative offerte al rialzo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lotto n. 3 Via Fascione Polo Artigianale € 806.000,00 - Lotto n. 4 Ex Centro Regionale Boy-Scout € 530.000,00 - Lotto n. 5 Area Cinema Teatro e Parcheggio1 € 600.000,00 - Lotto n. 7 Area Artigianale Commerciale di progetto via Pavese € 648.000,00 - Lotto n. 8 Area Artigianale Commerciale di progetto via Brancati € 660.000,00 - Lotto n. 14 Centro Commerciale Monterusciello € 2.550.000,00 - Lotto n. 15 Ex Macello di Via Fascione € 1.800.000,00 <p>Per i seguenti cespiti rimasti invenduti, sono in corso le procedure per la reiterazione della gara di valorizzazione mediante alienazione, operando i ribassi previsti dalla regolamentazione comunale per i beni non collocati a seguito di evidenza pubblica, a meno di quelli che siano stati oggetto di manifestazioni di interesse prodotte all'indirizzo dell'Ente, per i quali si ritiene di mantenere invariato il prezzo deciso dal Consiglio Comunale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lotto n. 1 Area Stadio e/o Centro Sportivo Calcistico € 6.650.000,00 - Lotto n. 2 Centro Tennis – Monterusciello € 4.700.000,00 - Lotto n. 6 Area Cinema Teatro e Parcheggio via Severini € 780.000,00 - Lotto n. 9 Area Artigianale Commerciale di progetto via Vittorini € 1.140.000,00

- Lotto n. 10 Area Artigianale di progetto via Viviani € 940.000,00
- Lotto n. 11 Area per Attività terziarie e Direzionali L1 € 470.000,00
- Lotto n. 12 Area per Attività terziarie e Direzionali L2 € 405.000,00.

2A

ANNOTAZIONI

Parte B**OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2018 -2020**

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
1	Definizione procedure amministrative finalizzate al trasferimento in proprietà ai soggetti aggiudicatari della procedura di evidenza pubblica dei seguenti beni immobiliari: Lotto n. 5 Area Cinema Teatro e Parcheggio1 €600.000,00	Perfezionamento delle procedure di vendita attraverso la stipula dell'atto notarile di trasferimento del bene	OTC
Data inizio:	01/01/2018	Data fine:	31/12/2018

(*) *precisare se trattasi di efficacia (EFC) o di out come (OTC)*

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
2	Definizione procedure amministrative finalizzate al trasferimento in proprietà ai soggetti aggiudicatari della procedura di evidenza pubblica dei seguenti beni immobiliari: Lotto n. 7 Area Artigianale Commerciale di progetto via Pavese €648.000,00 Lotto n. 8 Area Artigianale Commerciale di progetto via Brancati € 660.000,00	Perfezionamento delle procedure di vendita attraverso la stipula dell'atto notarile di trasferimento del bene	OTC
Data inizio:	01/01/2018	Data fine:	31/12/2018

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
3	<p>Aggiornamento ed adeguamento ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ed ii., dell'inventario dei beni immobili. – Studio e predisposizione atti da porre a base di una prossima indizione della gara ad evidenza pubblica.</p>	<p>Avvio delle attività finalizzate all'individuazione delle procedure da adottare e della stima delle risorse da impegnare, preordinate al successivo affidamento a terzi delle attività di adeguamento ed aggiornamento dell'inventario dei beni immobili del patrimonio.</p>	OTC
Data inizio:		01/01/2018	Data fine:
		31/12/2018	

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
3	<p>Prosieguo attività preordinate all'indizione di procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobiliari, già oggetto di un primo esperimento d'asta andato deserto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lotto n. 1 Area Stadio e/o Centro Sportivo Calcistico €6.650.000,00 - Lotto n. 2 Centro Tennis – Monterusciello €4.700.000,00 - Lotto n. 6 Area Cinema Teatro e Parcheggio via Severini €780.000,00 - Lotto n. 9 Area Artigianale Commerciale di progetto via Vittorini €1.140.000,00 - Lotto n. 10 Area Artigianale di progetto via Viviani €940.000,00 - Lotto n. 11 Area per Attività terziarie e Direzionali L1 €470.000,00 - Lotto n. 12 Area per Attività terziarie e Direzionali L2 €405.000,00. 	<p>Superamento delle criticità emerse dalle schede approvate dei singoli lotti attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> -La ridefinizione dei singoli lotti mediante la previa ed esatta individuazione catastale dei cespiti oggetto della procedura di alienazione; -La stima dei nuovi prezzi da porre a base d'asta. -La redazione delle schede da sottoporre all'esame del C.C. ai fini della indizione di una nuova asta pubblica. 	OTC

Data inizio:	01/01/2018	Data fine:	31/12/2018
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------

RISORSE UMANE ASSEGNATE

Cognome e nome	Categoria	Attività richiesta
FIGLIOLIA LUIGI	U.O.C.	Coordinamento attività e procedure amministrative
ORGINI EUGENIO (scavalco con Direzione 4^)	D	Procedure tecniche ed amm.ve

Sez. 2

SEZIONE ATTIVITA'

Parte A

ATTIVITA' 2018 - 2020

1A	DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI EROGATI
	<p>(come da verbale del Comitato di Direzione del 29.09.2016)</p> <ul style="list-style-type: none">-Inventario dei Beni Immobili-Valorizzazione, acquisti ed alienazioni dei beni immobili-Relazione di stima del valore dell'immobile in vendita o a riscatto-Aree concesse in diritto di superficie da cedere in proprietà a favore delle Cooperative Edilizie-Offerte di acquisto prelato e determinazione dell'ammontare complessivo-Predisposizione degli atti propedeutici al rogito notarile-Assistenza all'atto notarile-Incasso del Prezzo-Autorizzazione della esecuzione di lavori sugli alloggi-Autorizzazione della esecuzione di lavori sugli immobili non abitativi
2A	ANNOTAZIONI

Attività	Descrizione degli indicatori di attività	Indicatore 2017	Indicatore 2018	Indicatore 2019	Indicatore 2020
informazioni sulle attività ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI	Redazione ed approvazione atti di gara (per n. di lotti)	2	2		
	Pubblicazione bandi e/o avvisi per manifestazione di interesse (per n. di lotti)	2.	0		
	Esperimenti di gara	2.	0		

Attività	Descrizione degli indicatori di attività	Indicatore 2017	Indicatore 2018	Indicatore 2019	Indicatore 2020
informazioni sulle attività ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI	Predisposizione atti propedeutici alla stipula Incasso del Prezzo Assistenza alla stipula	1	2		

Attività	Descrizione degli indicatori di attività	Indicatore 2017	Indicatore 2018	Indicatore 2019	Indicatore 2020
informazioni sulle attività VALORIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI	Redazione stati di consistenza e consegna impianti sportivi oggetto di concessione	1	1		

Attività	Descrizione degli indicatori di attività	Indicatore 2017	Indicatore 2018	Indicatore 2019	Indicatore 2020
informazioni sulle attività RILASCIO AUTORIZZAZIONE INTERVENTI MANUTENZIONE SU BENI PATRIMONIALI	Interventi da eseguire, a cura e spese dei soggetti legittimati, su alloggi ERP e/o assimilati	10	10		

Attività	Descrizione degli indicatori di attività	Indicatore 2017	Indicatore 2018	Indicatore 2019	Indicatore 2020
informazioni sulle attività RILASCIO AUTORIZZAZIONE INTERVENTI MANUTENZIONE SU BENI PATRIMONIALI	Interventi da eseguire, a cura e spese dei soggetti legittimati, su immobili non abitativi	3.	3		

Attività	Descrizione degli indicatori di attività	Indicatore 2017	Indicatore 2018	Indicatore 2019	Indicatore 2020
informazioni sulle attività SVINCOLO DIRITTO SUPERFICIE PER SOCI COOPERATIVE EDILIZIE	rilascio n.o. soci cooperative edilizie per svincolo diritto superficie	12	10		

Parte B**OBIETTIVI SPECIFICI PER IL TRIENNIO 2019 -2020**

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
1	Aggiornamento ed adeguamento ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ed ii., dell'inventario dei beni immobili.	Indizione gara per lo "Aggiornamento dell'inventario dei beni immobili"	EFZ
Data inizio:	1.01.2019	Data fine:	31.12.2019

(*) *precisare se trattasi di efficacia (EFC), efficienza (EFZ) o economicità (ECT)*

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
2	Costituzione Ufficio e avvio procedure per alienazione "prelata" degli immobili "ad uso commerciale" in favore dei legittimi detentori interessati, in esecuzione alla Delibera di G.C. n. 178 del 2016.	Pubblicazione Avviso Pubblico per manifestazione di interesse Acquisizioni proposte di acquisto prelato. Stima e notifica del prezzo definitivo della cessione.	EFZ
Data inizio:	1.01.2019	Data fine:	31.12.2019

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)	
3	Aree concesse in diritto di superficie da cedere in proprietà a favore delle Cooperative Edilizie. Avvio procedure	<p>Predisposizione di proposta all'Amministrazione di atto di indirizzo per la definizione delle procedure e dei prezzi da praticare per la cessione in proprietà, ai soci di Cooperative Edilizie, dei diritti di superficie a suo tempo concessi.</p> <p>Attività successive connesse all'attuazione degli indirizzi forniti, sulla materia, dall'Amministrazione Comunale.</p> <p>Stima del prezzo di cessione, notifica ai soggetti interessati e predisposizione della documentazione preordinata e necessaria alla stipula degli atti notarili di trasferimento dei diritti.</p>	EFZ	
Data inizio:		1.01.2019	Data fine:	31.12.2019

(*) precisare se trattasi di efficacia (EFC), efficienza (EFZ) o economicità (ECT)

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
----	----------------------------	---	---------------------

4	Completamento procedure di evidenza pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobiliari, oggetto di manifestazione di interesse successive al primo esperimento d'asta:		REDAZIONE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA INDIZIONE ESPERIMENTO D'ASTA	EFZ
	<ul style="list-style-type: none"> - Lotto n. 1 Area Stadio e/o Centro Sportivo Calcistico €6.650.000,00 - Lotto n. 2 Centro Tennis – Monterusciello €4.700.000,00 - Lotto n. 6 Area Cinema Teatro e Parcheggio via Severini €780.000,00 - Lotto n. 9 Area Artigianale Commerciale di progetto via Vittorini €1.140.000,00 - Lotto n. 10 Area Artigianale di progetto via Viviani €940.000,00 - Lotto n. 11 Area per Attività terziarie e Direzionali L1 €470.000,00 - Lotto n. 12 Area per Attività terziarie e Direzionali L2 €405.000,00. 			
Data inizio:		1.01.2019	Data fine:	31.12.2019

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)	
5	Aree concesse in diritto di superficie da cedere in proprietà a favore delle Cooperative Edilizie. Definizione procedure	Stipula degli atti di cessione in proprietà, ai soci di Cooperative Edilizie, dei diritti di superficie a suo tempo concessi.	EFZ	
Data inizio:		1.01.2020	Data fine:	31.12.2020

PEG	2018 -2020	Responsabile U.O.C.	Geom. L. Figliolia	Dirigente responsabile	Arch. A. DiLorenzo
-----	------------	---------------------	--------------------	------------------------	--------------------

Sezione 3 – Risorse assegnate

Sez. 3

RISORSE ASSEGNATE

Parte A

RISORSE UMANE ASSEGNATE

FASCIA	PROFILO PROFESSIONALE	N°	GIORNATE PREVISTE	NOTE
A	OPERATORE ADDETTO ALLE PULIZIE	0	Come da CCNL	
B	COLLABORATORI ESECUTIVI	0		
C	ISTRUTTORI AMMINISTRATIVI	0		
D 1	ISTRUTTORI DIRETTIVI	1		Il dipendente è assegnato a scavalco con la Direzione 4^ Ufficio Espropriazioni ed opera nei soli giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì.
D 5		1		Assolve anche al Coordinamento Amm.vo della Direzione 5^.
DIR.	DIRIGENTE			
	TOTALI	2		

Parte B

DOTAZIONI STRUMENTALI

TIPOLOGIA	N.	TIPOLOGIA	N.
TERRENI	0	AUTOMEZZI E MOTOMEZZI	0
FABBRICATI	0	MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4
MACCHINARI, ATTREZZATURE E IMPIANTI	0	UNIVERSALITA' DI BENI (PATRIM. INDISP.)	
ATTREZZATURE E SISTEMI INFORMATICI	2	UNIVERSALITA' DI BENI (PATRIM. DISP.)	

